

Protokoll nr 6/2025

Sammanträde med styrelsen för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
torsdagen den 11 december 2025 kl. 09:00

Ledamöter	Gustav Österman (S) Ordförande Jonas Naddebo (C) Vice ordförande Hassan Jama (V) Andrea Femrell (M) ersätter Anders Blom Hartung (M) Anna Sophie Liebst (S)
-----------	---

Suppleanter	Linus Glanzelius (S) Ann Karlsson (V) Annaklara Martin-Löf (MP)
-------------	---

Övriga närvarande	Bosse Ringholm Lekmannarevisor Anders Ranefall Ekonomichef Håkan Sandström Facklig Sara Wallin Tjänsteman Elin Roglar Sekreterare Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
-------------------	--

Justerare

Datum för justering

Paragraf	§§1-11
----------	--------

Sekreterare

§ 1 Närvaro

Närvaro på styrelsemötet hos SGA Fastigheter AB, Arenatorget 1, enligt ovan. Därutöver deltar Gustaf Swedlund stadsadvokat/bolagsjurist SSAB, Olof Johnson från MAQS advokatbyrå samt Eva Åhrberg projektledare SGAF.

§ 2 Utseende av protokolljusterare

Ordförande Gustav Österman (S) utsågs tillsammans med vice ordförande Jonas Naddebo (C) till att justera dagens protokoll.

§ 3 Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från SGA Fastigheters styrelsemöte 2025-10-16 (Nr 5/2025) är justerat och utsänt.

§ 4 Budget 2026 inklusive verksamhetsplan och limitbehov

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Kompletterande föredragning av ekonomichef Anders Ranefall.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade följande:

1. Att godkänna budget och verksamhetsplan för 2026.
2. Att föreslå koncernledningen i Stockholms Stadshus AB ett limitbehov för koncernen SGA Fastigheter om 3 300 mnkr.

Särskilt uttalande avgavs från tjänstgörande suppleant Andrea Femrell (M) enligt följande:

”Stockholm Globe Arena Fastigheter AB ska tillhandahålla och utveckla ändamålsenliga arenor för evenemangsverksamhet av god kvalitet.

Moderaterna anser att bolaget bör:

- arbeta för ökad trygghet och säkerhet i arenaområdet och arenorna, samt att ställa och följa upp tydliga krav på arrangörer, hyresgäster och klubbar gällande säkerhetskontroller för inpassering till och från arenorna
- göra en översyn av säkerheten för 3Arena avseende antagonistiska hot från både civila och statliga aktörer
- fortsätta att följa utvecklingen av nationella och internationella arenor och arbeta med utveckling av arenorna och arenaområdet för att bibehålla och stärka Globenarenornas attraktions- och konkurrenskraft
- delta i utvecklingen av Globenområdet och säkerställa arenornas fortsatta betydelse inom ramen för det övergripande arbetet med Söderstaden i samarbete med staden och med andra intressenter i området
- arbeta kontinuerligt med energieffektivisering och återvinning i syfte att bidra till stadens högt ställda miljö- och klimatmål
- arbeta tillsammans med Stockholms Stadshus AB, kommunstyrelsen, St: Erik Markutveckling AB, Exploateringsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden med att utreda och utveckla bolagets befintliga markinnehav, så att avyttring av den norra byggrätten

kan genomföras skyndsamt, eventuellt som en internförsäljning, samt att utveckla arenorna affärsmässigt med målet om en självfinansierad verksamhet. Vidare noteras att bolaget i samråd med Stadshus AB valt att inte redovisa intäkterna från försäljningen av den södra byggrätten i budgeten för 2026.”

§ 5 Internkontrollplan 2026 inklusive väsentlighets- och riskanalys

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att fastställa Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan 2026 enligt bilaga.

§ 6 Sammanträdestider 2026

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

Att följande sammanträdestider för styrelsen godkänns.

Torsdag 2026-03-12 Årsbokslut 2025

Torsdag 2026-04-23 Budget 2027 med inriktning 2028–2029

Torsdag 2026-06-04 Tertialbokslut 1 jämte prognos, ev. ändrad firmateckning, utseende av styrelsens sekreterare

Torsdag 2026-10-22 Tertialbokslut 2 jämte prognos, översyn av arbetsordning

Torsdag 2026-12-10 Budget 2027, sammanträdestider år 2027

§ 7 Slutreglering Avicii Arena

Kompletterande föredragning från advokat Olof Johnson från MAQS advokatbyrå samt stadsadvokat tillika bolagsjurist Gustaf Swedlund.

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att t.f. VD för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB får i uppdrag att teckna slutreglering med NCC i enlighet med bilagd överenskommelse.

§ 8 Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv, kompletterande beslut

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar följande.

1. Internationell strategi för Stockholms stad antas.

2. Tidigare antagen Internationell strategi för Stockholms stad (dnr 1.2.7/2017) upphör att gälla.

§ 9 Konstgräsentreprenad 3Arena/Tele2 Arena (SEKRETESS bilaga)

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Kompletterande föredragning från stadsadvokat tillika bolagsjurist Gustaf Swedlund.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att t.f. VD för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB får i uppdrag att teckna förlikningsavtal med Saltext AB i enlighet med bilagd överenskommelse.

Särskilt uttalande avgavs från Jonas Naddebo (C) och tjänstgörande suppleant Andrea Femrell (M) enligt följande:

”Vi vill understryka att konstgräsfrågan på 3Arena är en central fråga för bolaget som helhet. Arenan är hemmaplan för elitfotboll på högsta nivå och förutsättningarna för spelarna måste vara säkra och professionella. De återkommande problemen med konstgräset har inneburit betydande kostnader, kostnader som i slutändan landar på Stockholms skattebetalare. Det är minst sagt en otillfredsställande hantering. Stockholm är Sveriges huvudstad. Det förpliktigar. När staden ställs inför en situation där ett företag inte levererat enligt avtal, och där stora värden går förlorade, bör man som stad inte avstå från rättsliga efterspel. Att inte pröva frågan i domstol skickar fel signaler både till stockholmare och till framtida leverantörer. I grunden anser vi att staden borde drivit ärendet rättsligt. Det är viktigt för ansvarstagandet, för ekonomin och för att säkerställa att liknande situationer inte uppstår igen.”

§ 10 VD informerar (muntligen)

Tf VD Sara Feinberg informerar om aktuella frågor i bolaget.

§ 11 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

Nästa styrelsemöte 12 mars 2026.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>